Приказ № 01-03/106
от 13.04.26

Согласовано:
Управляющий:
_____
Запорожец И. В
«24» 04 2026г.
М.П.

Директор АО «Горэлектросеть»
_____ А.В. Кузьмин
«14» апреля 2026г.
М.П.

План подготовки к отопительному периоду на 2026-2027 годы

АО «Горэлектросеть»

. Магнитогорск 2026г.

Содержание:

1. **Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**
2. **Общие сведения об объектах**
3. **Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов**
4. **Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов**
5. **Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону**

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2023-2024г.г.	192
	2024-2025г.г.	210
	2025-2026г.г.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	°С
	2023-2024г.г.	-5,3
	2024-2025г.г.	-6,2
	2025-2026г.г.	
3.	Случаи повреждений на внутренних сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
4.	Случаи повреждений на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:	шт.
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0

2. Общие сведения об объектах

№ П / П	Адрес объекта	Год постройки	Этажность	Общая S всех помещений	Вид розлива отопления (верхний/нижний)	Теплоснабжающая организация
1	АБК «ГЭС» ул. Комсомольская 11/1, к.1	1999	4	2510,8	нижний	МП Теплофикация
2	ЭТЛ ул. Комсомольская 11/1, к.2	1950	2	1139,9	нижний	МП Теплофикация
3	АБК ПС 48 ул. Строителей 3а	1998	2	505	нижний	МП Теплофикация
	Мастерская ПС48	1949	2	276	нижний	
	ПС 48	2004	2	1002,2	нижний	
4	ПС49 ТПУ ул. Лесопарковая 99/8	1957	1	410	нижний	МП Теплофикация
	ПС 49 ЗРУ	2009	1	689	нижний	
	ПС 49 ОПУ	2009	1	416	нижний	
5	АБК ПС 99 ул. Труда 42/8	1996	3	381,3	нижний	МП Теплофикация
6	ПС 99 ул. Труда 42/8	1976	1	948	нижний	МП Теплофикация

2. Общие сведения

1	Адрес учреждения	АБК «ГЭС» ул. Комсомольская 11/1, к.1
2	Год постройки	1999
3	Общая площадь здания (м. кв.)	2510,8
4	Теплоснабжающая организация	МП Теплофикация
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие элеватора/ теплового пункта	ТПУ
7	Система отопления	закрытое
8	Схема отопления	двухтрубная
9	Система ГВС	открытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
1а	Адрес учреждения	ЭТЛ ул. Комсомольская 11/1, к.2
2а	Год постройки	1950
3а	Общая площадь здания (м. кв.)	1139,9
4а	Теплоснабжающая организация	МП Теплофикация
5а	Наличие подвала	имеется
6а	Наличие элеватора/ теплового пункта	ТПУ
7а	Система отопления	закрытая
8а	Схема отопления	двухтрубная
9а	Система ГВС	открытая
10а	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
1б	Адрес учреждения	АБК ПС 48 ул. Строителей 3а
2б	Год постройки	1998
3б	Общая площадь здания (м. кв.)	505
4б	Теплоснабжающая организация	МП Теплофикация
5б	Наличие подвала	нет
6б	Наличие элеватора/ теплового пункта	ТПУ
7б	Система отопления	закрытая
8б	Схема отопления	двухтрубная
9б	Система ГВС	открытая
10б	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
1в	Адрес учреждения	Мастерская ПС48 ул. Строителей 3а
2в	Год постройки	1949
3в	Общая площадь здания (м. кв.)	276
4в	Теплоснабжающая организация	МП Теплофикация
5в	Наличие подвала	нет

6в	Наличие элеватора/ теплового пункта	элеватор
7в	Система отопления	закрытая
8в	Схема отопления	двухтрубная
9в	Система ГВС	открытая
10в	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
1г	Адрес учреждения	ПС 48 ул. Строителей 3а
2г	Год постройки	2004
3г	Общая площадь здания (м. кв.)	1002,2
4г	Теплоснабжающая организация	МП Теплофикация
5г	Наличие подвала	нет
6г	Наличие элеватора/ теплового пункта	элеватор
7г	Система отопления	закрытая
8г	Схема отопления	двухтрубная
9г	Система ГВС	открытая
10г	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
1д	Адрес учреждения	ПС49 ТПУ ул. Лесопарковая 99/8
2д	Год постройки	1957
3д	Общая площадь здания (м. кв.)	410
4д	Теплоснабжающая организация	МП Теплофикация
5д	Наличие подвала	имеется
6д	Наличие элеватора/ теплового пункта	ТПУ
7д	Система отопления	закрытая
8д	Схема отопления	двухтрубная
9д	Система ГВС	нет
10д	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
1е	Адрес учреждения	ПС 49 ЗРУ ул. Лесопарковая 99/8
2е	Год постройки	2009
3е	Общая площадь здания (м. кв.)	689
4е	Теплоснабжающая организация	МП Теплофикация
5е	Наличие подвала	нет
6е	Наличие элеватора/ теплового пункта	элеватор
7е	Система отопления	закрытая
8е	Схема отопления	двухтрубная
9е	Система ГВС	нет
10е	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
1ж	Адрес учреждения	ПС 49,ОПУ ул. Лесопарковая 99/8
2ж	Год постройки	2009
3ж	Общая площадь здания (м. кв.)	416
4ж	Теплоснабжающая организация	МП Теплофикация

5ж	Наличие подвала	нет
6ж	Наличие элеватора/ теплового пункта	элеватор
7ж	Система отопления	закрытая
8ж	Схема отопления	двухтрубная
9ж	Система ГВС	нет
10ж	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
1з	Адрес учреждения	АБК ПС 99 ул. Труда 42/8
2з	Год постройки	1996
3з	Общая площадь здания (м. кв.)	381,3
4з	Теплоснабжающая организация	МП Теплофикация
5з	Наличие подвала	нет
6з	Наличие элеватора/ теплового пункта	ТПУ
7з	Система отопления	закрытая
8з	Схема отопления	двухтрубная
9з	Система ГВС	открытая
10з	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
1и	Адрес учреждения	ПС 99 ул. Труда 42/8
2и	Год постройки	1976
3и	Общая площадь здания (м. кв.)	948
4и	Теплоснабжающая организация	МП Теплофикация
5и	Наличие подвала	имеется
6и	Наличие элеватора/ теплового пункта	элеватор
7и	Система отопления	закрытая
8и	Схема отопления	двухтрубная
9и	Система ГВС	открытая
10и	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

Горгеотрест

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов

№ П/П	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Подготовка к гидравлическим испытаниям сетей	Май 2026г.
2	Проведение гидравлических испытаний	Май 2026г.
3	Проведение промывки системы отопления	Май –июнь-июль2026
4	Проведение опрессовки системы отопления	Май-июнь-июль2026
5	Подготовка и сдача ИТП	Июнь-июль 2026г.
6	Подготовка к пуску отопления. Пуск отопления	Сентябрь 2026г.
7	Периодическая проверка ИТП	1 раз в неделю

Заместитель

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ П/П	Перечень документов	Срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке к отопительному сезону	Май-июль
2	Разработка графика ППР	Май-июль
3	АКТ осмотра здания	Май-июль
4	АКТ осмотра тепловых сетей	Май-июль
5	АКТ осмотра состояния трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции	Май-июль
6	АКТ проверки работоспособности приборов учета	Май-июль
7	АКТ о наличии пломб	Май-июль
8	АКТ об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Май-июль
9	АКТ о проведении промывки оборудования и коммуникаций тепло-потребляющих установок	Май-июль
10	АКТ о наличии паспортов, принципиальных схем и инструкций	Май-июль
11	АКТ о устранении нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Май-июль
12	АКТ о разработке эксплуатационных режимов и их внедрению	Май-июль
13	АКТ о наличии бригад	Май-июль
14	АКТ о выполнении ремонтных работ в элеваторных узлах	Май-июль
15	АКТ о испытании тепловых пунктов после проведенного ремонта на прочность и плотность	Май-июль
16	АКТ о категории надежности	Май-июль
17	АКТ о отсутствии задолженности	Май-июль
18	Приказ о назначении ответственного лица и заместителя	Май-июль
19	Протокол проверки знаний ответственных	Май-июль
20	Протокол проверки знаний персонала	Май-июль
21	Штатное расписание	Май-июль
22	АКТ о запасах ТМР на складе	Май-июль
23	Должностные инструкции	Май-июль